

Załącznik nr 3 umowy dzierżawy-laboratorium

Kalkulacja miesięczna dzierżawy pomieszczeń										
					Stawka / cena*/ netto od 01.04.2014.	wartość netto	Podatek VAT		Razem brutto	
							%	Wartość		
POWIERZCHNIA w m2					x	45,00	6463,35	23%	1486,57	7949,92
143,63										
OPŁATY ZA ŚWIADCZENIA DODATKOWE										
					JEDNOSTKI	obecne na dzień 10.03.2017r.				
1. Ryczałty						stawka/cena	wartość	podatek Vat	wartość	Razem brutto
a).	za korzystanie z wody /kanalizacji (ilosci zatrudnionych.....x 1,5m 3(zimna)+0,5m3(ciepła) x cena)			12m3(zmienna)		8,58(zmienna)	102,96	23%	23,68	126,64
b).	odpady komunalne			120kg		1,28(zmienna)	153,60	23%	35,33	188,93
c).	utrzymanie czystości części wspólnych			1szt.		880,00	880,00	23%	202,4	1082,40
2. Faktyczne zużycie / wytworzenie										
d).	odpady medyczne - magazynowanie			szt.		50,00	50,00	23%	11,5	61,50
e).	Energia elektryczna - wskazania licznika(ów)			2500 kwh(zmienna)		0,70zł/kWh (zmienna)	1650,00	23%	379,5	2029,50
f).	Centralne ogrzewanie wynajetych pomieszczeń (powierzchnia.....m2 x cena ogrzania 1m2), + ogrzewanie wody płatne (przez cały rok kalendarzowy)			...		lato (zmienna)	526,50	23%	121,095	647,60
						Zima (zmienna)	1650,00	23%	379,5	2029,50
g).	Rozmowy tel. wg wg bilingu , abonament za każdy aparat(10zł), plus za każde rozmowy.			Wartość z bilingu		10,00	20,00	23%	0	0,00
				szt.2					4,6	24,60
h).	Podatek od nieruchomości					Zmienna				
							OGÓŁEM			14140,58

LATO
ZIMA